



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 22.05.2026 nr 3-2/1289 - 1

Meie 19.06.2026 nr 9.3-2/26/4185-2

Pikaliiva tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ tulenevalt kooskõlastamiseks Pikaliiva tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritav ala suurusega ca 0,21 ha asub Haabersti linnaosas Pikaliiva asumis, Pikaliiva tn ääres. Ala paikneb Pikaliiva tänava ja Paldiski maantee ristmikul. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata moodustatavale krundile pos 1 (Pikaliiva tn 3) ehitusõigus kuni 4. maapealse ja 1. maa-aluse korrusega äripindadega elamu või ärihoone ehitamiseks. Lisaks moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 2, kuhu on kavandatud rajada kergliiklustee. Krunt pos 2 võõrandatakse linnale tasuta Paldiski mnt teemaa laienduseks. Haabersti linnaosa üldplaneering alusel on planeeritav ala segafunktsiooniga. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Amet on tutvunud Tallinna planeeringute registris asuvate detailplaneeringu materjalidega ja märgib järgmist:

1. Planeeringualale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kohased III mürakategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval ajal 65 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 70 dB) ning öisel ajal 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).
2. Detailplaneeringu materjalid sisaldavad liikluse müra põhjustatud müratasemete hindamist detailplaneeringu alal (Akukon Eesti OÜ, 24.04.2026, töö nr 260691-1-A). Esitatud mürahinnangus esineb mitmeid ebatäpsusi ning müraolukorra käsitus ei ole piisavalt selge. Mürahinnangu kohaselt ulatuvad olemasolevas olukorras planeeringualal liikluse müra tasemed päeval ajal kuni 75 dB ja öisel ajal kuni 65 dB. Detailplaneeringuga moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 2, kuhu on kavandatud rajada kergliiklustee. Krunt pos 2 võõrandatakse tasuta linnale Paldiski mnt teemaa laiendamiseks. Krundi pos 1 lõunapoolsesse osasse on kavandatud hooviala koos laste mänguväljakuga.

Arvestades, et kavandatav kergliiklustee jääb avalikku kasutusse, on oluline tagada hoovialal kehtivate müra normtasemete täitmine. **Mürahinnangu kohaselt ulatuvad kavandataval mänguväljakul ja sisehoovialal müratasemed päeval ajal kuni 60 dB-ni ning öisel ajal kuni 55 dB-ni, seega on sellel alal müra normtasemed tagatud.**

3. Mürahinnangu joonisel 8 on esitatud planeeritava hoone fassaadidele levivad liiklusratasemad, kuid tööst ei selgu üheselt, kas tegemist on prognoositava olukorra päevase või öise rätasemega. Jooniste numeratsioon ja viited tekstis ei ole omavahel kooskõlas (tekstis viidatakse joonistele 9–10, kuid töös esineb joonis 8 kahel korral) ning jooniste allkirjad jätavad ebaselgeks, kas kujutatud on päevast või öist olukorda. Lisaks puudub vaade Pikaliiva tänava poolsele fassaadile. Samuti **puudub teave öisel ajal fassaadidele leviva müra kohta olemasolevas olukorras.**
4. Mürahinnangu järeldustes on märgitud, et III mürakategooria liiklusrata piirväärtus on päeval ajal täidetud, kuid prognoositavas olukorras ületab öine rätaseme Paldiski mnt poolse alal piirväärtust kuni 2 dB võrra.

Juhul kui rätasemad fassaadil ületavad olemasolevas olukorras kehtivaid normtasemeid, tuleb seletuskirjas kirjeldada meetmeid, kuidas tagatakse vastavus kehtestatud normtasemetele.

5. Detailplaneeringu seletuskirjas märgitud, et krunt pos 2 võõrandatakse linnale tasuta Paldiski mnt teemaa laiendamiseks.

Esitatud materjalidest ei selgu, kas mürahinnangu koostamisel on arvestatud Paldiski mnt võimaliku laiendamisega. Juhul kui seda ei ole tehtud, tuleks hinnata ka Paldiski mnt laiendamisega kaasnevat müraolukorda ning selle mõju planeeringualale.

6. Pikaliiva tn 3 DP mürauuringus (Akukon Eesti OÜ, 23.04.2026, töö nr 260691-M01-31879) on kirjutatud: „*Tallinna Linnaplaneerimise Ameti nõude järgi tuleb hinnata kõrval kruntide äritegevusega kaasneva müra. Pikaliiva tn 3 asub tiheda liiklusega Paldiski mnt ääres. Kõrval krundil, Paldiski mnt 120a, paikneb ettevõtte Rendihaagis OÜ. Objekti külastusel ei olnud territooriumil mürarikkaid tegevusi ega seadmeid. Rendihaagis OÜ on väikeettevõtte, mis pakub haagiste renti, kus antakse rendile haagiseid ööpäevaringselt. Alal domineeris Paldiski mnt liiklusrata.*“

Kuna Rendihaagis OÜ tegevus toimub uuringu kohaselt ööpäevaringselt, ei ole esitatud materjalidest selge, kas hinnatud on ettevõtte tegevusega kaasnevat võimalikku müra ka õhtusel ja öisel ajal. **Tuleks täpsustada, kas ning kuidas on hinnatud kõrvalkinnistul toimuva äritegevuse võimalikku mõju planeeringuala rätasemetele ning kas on võimalik välistada keskkonnamüra normtasemete ületamine planeeritavate eluruumide juures.**

Eeltoodule tuginedes ei ole võimalik veenduda, et planeeringulahenduse elluviimisel on tagatud müra normtasemete täitmine. Seetõttu ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Põld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee